1. Заказчик

2. Описание объекта

3. Вопросы, поставленные перед экспертом

4. Процедура обследования

5. Примененные приборы и инструменты

6. Результат обследования

7. Рекомендации

8. Выводы

1. Заказчик – ООО «Стройресурс»
2. Адрес объекта: Калужская обл., г. Обнинск, р-он д. Белкино

Двухэтажный таунхаус с мансардным этажом. Фундаменты ленточные, сборные из блоков ФБС. Стены из пеноблоков, облицованы керамическим кирпичом. Покрытие кровли из металлочерепицы. Размер в плане 29х10метров.

1. Вопросы, поставленные перед экспертом

Обследование стен и фундаментов 2-х этажного таунхауса.

1. Визуальное обследование стен с выявлением дефектов, обследование фундаментов здания. Фотофиксация дефектов.
2. При проведении экспертных исследований экспертом использовались следующие приборы и оборудование:

* Рулетка Мarksman ГОСТ 7502-89
* Фотоаппарат SONY DSC-W320

При составлении заключения экспертом применялись специальные термины и определения.

1. Результат обследования

* Заказчиком было приготовлено два шурфа снаружи здания на глубину заложения фундаментов. Обследование показало, что грунты в районе залегания фундаментов были пропитаны дождевой водой, а затем заморожены. В результате этого произошло смещение части фундаментов, которое привело к образованию трещин на стенах здания.
* В районе приямка было обнаружено нарушение монтажа блоков ФБС: нет перевязки (по проекту), нарушение СНиП3.03.01-87. Этот факт так же усугубил образование трещин на стенах таунхауса.

1. Рекомендации:

* Заменить кирпичный цоколь на армированный монолитный весь, либо в зоне приямка.
* Конструкцию цоколя разработать проектировщикам.
* Выполнить приямок по оси 1(Г-В), как указано в проекте. Особое внимание обратить на утепленную дверь-люк.

1. Выводы

Основными причинами появления трещин на стенах здания являются:

1. Насыщение грунта в зоне расположения фундаментов водой в летне-осенний период и промерзание грунта зимой, что привело к возникновению значительных нагрузок со стороны грунта на фундаменты и возникновению трещин на стенах здания.
2. Нет перевязки блоков ФБС (по проекту) в зоне приямка. На данный момент проем приямка перекрыт кирпичным цоколем по металлическим уголкам, что не препятствует образованию трещин на вышерасположенной стене.